

ضریب تبصره ۳

نرخ تورم

۰/۱۱۵

۰/۴۲۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۱	منطقه ۱	بلوار معلم	۳۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۱/۱۸	۱/۱۸۸	۱/۲۴	۶/۳۲	۱/۶۶	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۹۱۸,۸۰۰	بلوار شهید ساریخانی	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۶۴	۰/۶۶	۲/۰۸	۰/۸۹	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۷۸,۲۰۰	بلوار فنآوری (۴۰متری بهداشت)	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۶۴	۰/۶۶	۲/۰۸	۰/۸۹	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۳۰۲,۵۶۰	بلوار پارک ملت (شهادی گمنام)	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۴۹	۰/۶۶	۱/۶۸	۰/۸۹	۱/۳۰
۵			۱۲	۲۲۰,۶۶۲	۲۶۴,۷۹۴	۳۳۰,۹۹۳	۱۳۲,۳۹۷	۱۵۴,۴۶۳	۰/۷۲	۰/۷۹	۰/۹۰	۱/۹۵	۱/۰۳	۱/۰۰
۶			۱۴	۲۲۹,۴۸۸	۲۷۵,۳۸۶	۳۵۰,۸۵۳	۱۳۷,۶۹۳	۱۶۰,۶۴۲	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۸۷	۱/۸۸	۰/۸۹	۱/۰۰
۷			۱۶	۲۳۸,۳۱۵	۲۸۵,۹۷۸	۳۷۰,۷۱۲	۱۴۲,۹۸۹	۱۶۶,۸۲۰	۰/۶۷	۰/۷۰	۰/۸۳	۱/۸۰	۰/۸۹	۱/۰۰
۸			۱۸	۲۴۷,۱۴۱	۲۹۶,۵۷۰	۳۹۰,۵۷۲	۱۴۸,۲۸۵	۱۷۲,۹۹۹	۰/۶۵	۰/۶۶	۰/۸۱	۱/۷۴	۰/۸۹	۱/۰۰
۹			۲۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۰۷,۱۶۲	۴۱۰,۴۳۱	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۶۴	۰/۷۷	۱/۶۸	۰/۸۹	۱/۰۰
۱۰			۳۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۵۳	۰/۶۶	۱/۶۸	۰/۸۹	۱/۱۰
۱۱			۴۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۶۴	۰/۵۳	۰/۶۶	۱/۶۸	۰/۸۹	۱/۱۰
۱۲		حریم شهر	۱۲	۱۵۴,۴۶۳	۱۸۵,۳۵۶	۲۳۱,۶۹۵	۹۲,۶۷۸	۱۰۸,۱۲۴	۰/۷۷	۱/۱۰	۰/۹۷	۲/۷۹	۱/۱۰	۱/۱۰
منطقه ۲														
۱		بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طاووس	۴۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۱/۱۸	۲/۶۴	۱/۲۴	۸/۸۱	۱/۶۶	۱/۵۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۹۱۸,۸۰۰	بلوار نماز	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۸۶	۱/۴۸	۰/۹۱	۴/۹۲	۱/۳۲	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۷۸,۲۰۰	بلوار فرمانداری	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۸۶	۱/۴۸	۰/۹۱	۴/۹۲	۱/۳۲	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۳۰۲,۵۶۰	ابن سینا تا هتل کوثر	۲۵۵,۹۶۸	۳۰۷,۱۶۲	۴۱۰,۴۳۱	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۱/۰۲	۳/۳۰	۱/۲۶	۸/۸۱	۱/۴۵	۱/۴۰
۵		دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۶۰,۰۸۰	۳۶۰,۱۲۰	۳۱۸,۷۸۰	۹۶,۰۴۸	۱۱۲,۰۵۶	۱/۸۵	۴/۲۴	۱/۲۴	۱۴/۰۷	۲/۶۶	۱/۵۰
۶			۱۲	۲۲۰,۶۶۲	۲۶۴,۷۹۴	۳۳۰,۹۹۳	۱۳۲,۳۹۷	۱۵۴,۴۶۳	۰/۹۹	۱/۲۰	۱/۲۴	۳/۰۰	۱/۴۱	۱/۰۰
۷			۱۴	۲۲۹,۴۸۸	۲۷۵,۳۸۶	۳۵۰,۸۵۳	۱۳۷,۶۹۳	۱۶۰,۶۴۲	۰/۹۶	۱/۱۴	۱/۱۹	۲/۸۸	۱/۳۲	۱/۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۸		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۸,۳۱۵	۲۸۵,۹۷۸	۳۷۰,۷۱۲	۱۴۲,۹۸۹	۱۶۶,۸۲۰	۰/۹۲	۱/۰۸	۱/۱۴	۲/۷۸	۱/۲۲	۱/۰۰
۹		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۷,۱۴۱	۲۹۶,۵۷۰	۳۹۰,۵۷۲	۱۴۸,۲۸۵	۱۷۲,۹۹۹	۰/۸۸	۱/۰۲	۱/۱۰	۲/۶۸	۱/۲۲	۱/۰۰
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۰۷,۱۶۲	۴۱۰,۴۳۱	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۸۶	۰/۹۷	۱/۰۷	۲/۵۸	۱/۲۲	۱/۰۰
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۴۱۰,۴۳۱	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۸۶	۰/۹۷	۰/۹۱	۲/۵۸	۱/۲۲	۱/۱۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۵۵,۹۶۸	۳۶۰,۱۲۰	۵۰۹,۷۲۹	۱۵۳,۵۸۱	۱۷۹,۱۷۸	۰/۸۶	۰/۷۹	۰/۹۱	۲/۵۸	۱/۲۲	۱/۱۰
۱۳		حریم شهر	۱۲	۱۵۴,۴۶۳	۱۵۴,۴۶۳	۲۳۱,۶۹۵	۹۲,۶۷۸	۱۰۸,۱۲۴	۰/۷۷	۱/۱۰	۱/۱۵	۲/۷۹	۱/۱۰	۱/۱۰
۱	منطقه ۳													
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان ابن سینا بلوک ۲و۱	۱۸	۲۵۵,۰۲۴	۳۰۶,۰۲۹	۴۰۳,۰۲۹	۱۵۳,۰۱۴	۱۷۸,۵۱۷	۱/۰۱	۲/۳۷	۱/۲۶	۶/۲۳	۱/۴۵	۱/۵۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	خیابان ابن سینا بلوک ۴و۳	۳۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۱/۱۳	۱/۸۰	۱/۲۰	۶/۰۲	۱/۶۲	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار معلم	۴۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۴۵	۱/۰۴	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۴۰
۵		بلوار جمهوری	۴۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۴۵	۱/۰۴	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۳۰
۶		بلوار آزادی	۴۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۴۵	۱/۰۴	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۳۰
۷		بلوار استقلال	۴۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۴۵	۱/۰۴	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۳۰
		خیابان جدید الحداث مابین بلوار جمهوری اسلامی و خیابان ابن سینا	۱۲	۲۲۷,۷۰۰	۲۷۳,۲۴۰	۳۴۱,۵۵۰	۱۳۶,۶۲۰	۱۵۹,۳۹۰	۱/۱۷	۳/۱۱	۱/۴۶	۶/۲۳	۱/۴۵	۱/۳۰
۷		۲۰ متری وحدت تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۱۶,۹۵۸	۴۲۳,۵۲۲	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۷۸	۱/۲۳	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۳۰
۸		۲۰ متری جانبازان تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۱۶,۹۵۸	۴۲۳,۵۲۲	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۱/۷۸	۱/۲۳	۴/۷۷	۱/۳۹	۱/۳۰
۹		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۲۷,۷۰۰	۲۷۳,۲۴۰	۳۴۱,۵۵۰	۱۳۶,۶۲۰	۱۵۹,۳۹۰	۱/۱۳	۱/۱۸	۱/۴۲	۲/۹۱	۱/۶۲	۱/۰۰
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۳۶,۸۰۸	۲۸۴,۱۷۰	۳۶۲,۰۴۳	۱۴۲,۰۸۵	۱۶۵,۷۶۶	۱/۰۸	۱/۱۰	۱/۳۶	۲/۸۰	۱/۳۹	۱/۰۰
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۵,۹۱۶	۲۹۵,۰۹۹	۳۸۲,۵۳۶	۱۴۷,۵۵۰	۱۷۲,۱۴۱	۱/۰۴	۱/۰۶	۱/۳۱	۲/۶۹	۱/۳۹	۱/۰۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۵۵,۰۲۴	۳۰۶,۰۲۹	۴۰۳,۰۲۹	۱۵۳,۰۱۴	۱۷۸,۵۱۷	۱/۰۱	۰/۹۹	۱/۲۶	۲/۶۰	۱/۳۹	۱/۰۰
۱۳		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۱۶,۹۵۸	۴۲۳,۵۲۲	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۰/۹۴	۱/۲۳	۲/۵۱	۱/۳۹	۱/۰۰
۱۴		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۶۴,۱۳۲	۳۷۱,۶۰۶	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۰/۷۷	۱/۰۴	۲/۵۱	۱/۳۹	۱/۱۰
۱۵		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۶۴,۱۳۲	۲۶۰,۱۲۴	۵۲۵,۹۸۷	۱۵۸,۴۷۹	۱۸۴,۸۹۲	۰/۹۷	۰/۷۷	۱/۴۸	۲/۵۱	۱/۳۹	۱/۱۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی K۴	ضریب تعدیل تفریحی K۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۱	منطقه ۴		خیابان ابن سینا بلوک ۲ا	۱۸	۲۶۸,۴۷۱	۳۲۲,۱۶۵	۴۲۴,۲۸۰	۱۶۱,۰۸۲	۱۸۷,۹۳۰	۱/۱۰	۳/۱۸	۱/۳۹	۸/۳۹	۱/۵۸	۱/۵۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲,۰۸۴,۴۰۰	خیابان ابن سینا بلوک ۴و۳	۱۸	۲۶۸,۴۷۱	۳۲۲,۱۶۵	۴۲۴,۲۸۰	۱۶۱,۰۸۲	۱۸۷,۹۳۰	۰/۹۶	۲/۲۶	۱/۲۰	۵/۹۲	۱/۳۷	۱/۲۵
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳,۱۲۶,۶۰۰	بلوار دانشجو و دور میدان فرمانداری	۳۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۹۱,۲۰۰	۵۵۳,۷۲۱	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۲/۴۴	۰/۹۹	۸/۱۰	۱/۳۳	۱/۵۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۵۰۱,۲۸۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۹۱,۲۰۰	۵۵۳,۷۲۱	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۱/۷۲	۰/۹۹	۵/۷۲	۱/۳۳	۱/۴۰
۵			۲۰ متری وحدت تا ابن سینا	۲۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۳۳,۶۷۱	۴۴۵,۸۵۳	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۱/۶۹	۱/۱۷	۴/۵۳	۱/۳۳	۱/۴۰
۶			۲۰ متری جانبازان تا ابن سینا	۲۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۳۳,۶۷۱	۴۴۵,۸۵۳	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۱/۶۹	۱/۱۷	۴/۵۳	۱/۳۳	۱/۴۰
۷			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۳۹,۷۰۶	۲۸۷,۶۴۷	۳۵۹,۵۵۹	۱۴۳,۸۲۴	۱۶۷,۷۹۴	۱/۰۸	۱/۱۰	۱/۳۵	۲/۷۷	۱/۵۴	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۴۹,۲۹۴	۲۹۹,۱۵۳	۳۸۱,۱۳۳	۱۴۹,۵۷۷	۱۷۴,۵۰۶	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۳۰	۲/۶۶	۱/۳۳	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵۸,۸۸۲	۳۱۰,۶۵۹	۴۰۲,۷۰۶	۱۵۵,۳۲۹	۱۸۱,۲۱۸	۰/۹۹	۰/۹۸	۱/۲۵	۲/۵۶	۱/۳۳	۱/۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۶۸,۴۷۱	۳۲۲,۱۶۵	۴۲۴,۲۸۰	۱۶۱,۰۸۲	۱۸۷,۹۳۰	۰/۹۶	۰/۹۲	۱/۲۰	۲/۴۷	۱/۳۳	۱/۰۰
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۳۳,۶۷۱	۴۴۵,۸۵۳	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۰/۸۸	۱/۱۷	۲/۳۹	۱/۳۳	۱/۰۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۷۸,۰۵۹	۳۹۱,۲۰۰	۵۵۳,۷۲۱	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۰/۷۲	۰/۹۹	۲/۳۹	۱/۳۳	۱/۱۰
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۷۸,۰۵۹	۲۷۳,۸۴۰	۵۵۳,۷۲۱	۱۶۶,۸۳۵	۱۹۴,۶۴۱	۰/۹۳	۰/۷۲	۱/۴۱	۲/۳۹	۱/۳۳	۱/۱۰
۱	منطقه ۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۲۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۰/۸۳	۰/۷۹	۱/۰۳	۲/۰۰	۱/۱۸	۱/۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۹	۱/۹۲	۱/۰۳	۱/۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۰/۷۷	۰/۷۱	۰/۹۶	۱/۸۵	۱/۰۳	۱/۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۰/۷۵	۰/۸۲	۰/۹۲	۲/۲۰	۱/۰۳	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۷۲	۰/۶۵	۰/۹۰	۱/۷۲	۱/۰۳	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۷۲	۰/۵۲	۰/۷۶	۱/۷۲	۱/۰۳	۱/۲۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۷۲	۰/۶۴	۰/۷۶	۲/۱۲	۱/۰۳	۱/۲۰
۸			حریم شهر	۱۲	۱۵۰,۹۸۶	۱۸۱,۱۸۳	۲۲۶,۴۷۹	۹۰,۵۹۱	۱۰۵,۶۹۰	۰/۷۹	۱/۱۵	۰/۹۸	۲/۸۶	۱/۱۳	۱/۲۰
۱	منطقه ۶		بلوار هلال احمر بلوک ۵ به بعد	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۹۲	۱/۱۰	۶/۳۶	۱/۴۷	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	دارایی مسکونی	دارایی اداری			دارایی تجاری	دارایی کارگاهی	دارایی تفریحی	۱۴۰۴	۱۴۰۴						
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	بلوار وحدت از هلال احمر تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۸۸	۱/۲۹	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۵۱	۱/۱۰	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۵۱	۱/۱۰	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۴۰
۵			دور میدان قبله	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۲,۰۱۳	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۳	۱/۷۴	۱/۱۰	۵/۷۶	۱/۴۶	۱/۴۰
۶			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۲۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۱/۲۰	۱/۲۲	۱/۵۰	۳/۰۸	۱/۷۲	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۱/۱۵	۱/۱۷	۱/۴۴	۲/۹۵	۱/۴۷	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۱/۱۲	۱/۱۰	۱/۳۹	۲/۸۴	۱/۴۷	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۱/۰۸	۱/۰۴	۱/۳۴	۲/۷۴	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۹۹	۱/۲۹	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۸۰	۱/۱۰	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۱۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۸۰	۱/۱۰	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۱۰
۱۳			حرم شهر	۱۲	۱۵۰,۹۸۶	۱۸۱,۱۸۳	۲۲۶,۴۷۹	۹۰,۵۹۱	۱۰۵,۶۹۰	۰/۷۹	۱/۱۵	۰/۹۸	۲/۸۶	۱/۱۳	۱/۱۰
۱	منطقه ۷		بلوار امام رضا	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۷۷	۱/۱۰	۵/۸۳	۱/۴۷	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	چهل متری اول-بلوار جمهوری اسلامی بعد از مسجد علی	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۶۴	۰/۷۹	۰/۶۸	۲/۶۵	۰/۹۱	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	خیابان آب	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۶۴	۰/۶۸	۰/۶۸	۲/۲۵	۰/۹۱	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۵۱	۱/۱۰	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۳۰
۵			دور میدان قبله	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۲,۰۱۳	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۷۴	۱/۱۰	۵/۷۶	۱/۴۶	۱/۴۰
۶			دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۲,۰۱۳	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۷۴	۱/۱۰	۵/۷۶	۱/۴۶	۱/۴۰
۷			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۲۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۰/۷۵	۰/۷۹	۰/۹۲	۲/۰۰	۱/۰۶	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۰/۷۰	۰/۷۶	۰/۸۸	۱/۹۲	۰/۹۱	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۰/۶۸	۰/۷۲	۰/۸۶	۱/۸۵	۰/۹۱	۱/۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۰/۶۵	۰/۶۸	۰/۸۲	۱/۷۸	۰/۹۱	۱/۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	مسکونی	اداری			تجاری	کارگاهی	دارایی تفریحی	مسکونی	تجاری						
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۶۴	۰/۶۵	۰/۸۰	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۰۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۶۴	۰/۵۲	۰/۶۸	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۱۰
۱۳		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۶۴	۰/۵۲	۰/۶۸	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۱۰
۱۴		حریم شهر		۱۲	۱۵۰,۹۸۶	۱۸۱,۱۸۳	۲۲۶,۴۷۹	۹۰,۵۹۱	۱۰۵,۶۹۰	۰/۷۹	۱/۱۵	۰/۹۸	۲/۸۶	۱/۱۳	۱/۰۰
۱	منطقه ۸		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۷۷	۱/۱۰	۵/۸۳	۱/۴۷	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	خیابان آب	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۹۱	۰/۶۸	۰/۶۸	۲/۲۵	۰/۹۱	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۳۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۱/۰۶	۰/۷۹	۰/۹۲	۲/۰۰	۱/۰۶	۱/۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۱/۰۲	۰/۷۶	۰/۸۸	۱/۹۲	۰/۹۱	۱/۰۰
۵		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۰/۹۷	۰/۷۱	۰/۸۶	۱/۸۵	۰/۹۱	۱/۰۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۰/۹۴	۰/۶۸	۰/۸۲	۱/۷۸	۰/۹۱	۱/۰۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۹۱	۰/۶۵	۰/۸۰	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۰۰
۸		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۹۱	۰/۵۲	۰/۶۸	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۱۰
۹		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۹۱	۰/۵۲	۰/۶۸	۱/۷۲	۰/۹۱	۱/۱۰
۱۰		حریم شهر		۱۲	۱۵۰,۹۸۶	۱۸۱,۱۸۳	۲۲۶,۴۷۹	۹۰,۵۹۱	۱۰۵,۶۹۰	۰/۷۹	۱/۱۳	۰/۹۸	۲/۸۶	۱/۱۳	۱/۱۰
۱	منطقه ۹		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۳۶,۵۱۸	۳۳۲,۷۵۷	۴۷۰,۹۹۷	۱۴۱,۹۱۱	۱۶۵,۵۶۳	۱/۰۸	۱/۸۵	۱/۱۷	۶/۱۶	۱/۵۶	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۷۷۳,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰۳,۸۹۵	۲۴۴,۶۷۴	۳۰۵,۸۴۳	۱۲۲,۳۳۷	۱۴۲,۷۲۷	۰/۷۹	۰/۸۳	۰/۹۸	۲/۱۱	۱/۱۱	۱/۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۶۵۹,۵۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱۲,۰۵۱	۲۵۴,۴۶۱	۳۲۴,۱۹۳	۱۲۷,۲۳۰	۱۴۸,۴۳۶	۰/۷۶	۰/۸۰	۰/۹۳	۲/۰۲	۰/۹۶	۱/۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۱۲۷,۶۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۰,۲۰۷	۲۶۴,۲۴۸	۳۴۲,۵۴۴	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۴,۱۴۵	۰/۷۲	۰/۷۵	۰/۹۱	۱/۹۵	۰/۹۶	۱/۰۰
۵		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۲۲۸,۳۶۲	۲۷۴,۰۳۵	۳۶۰,۸۹۴	۱۳۷,۰۱۷	۱۵۹,۸۵۴	۰/۷۰	۰/۷۱	۰/۸۷	۱/۸۸	۰/۹۶	۱/۰۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۲۳۶,۵۱۸	۲۸۳,۸۱۲	۳۷۹,۲۴۵	۱۴۱,۹۱۱	۱۶۵,۵۶۳	۰/۶۷	۰/۶۷	۰/۸۵	۱/۸۲	۰/۹۶	۱/۰۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۲۳۶,۵۱۸	۳۳۲,۷۵۷	۴۷۰,۹۹۷	۱۴۱,۹۱۱	۱۶۵,۵۶۳	۰/۶۷	۰/۵۴	۰/۷۱	۱/۸۲	۰/۹۶	۱/۱۰
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۴۰	۲۳۶,۵۱۸	۳۳۲,۷۵۷	۴۷۰,۹۹۷	۱۴۱,۹۱۱	۱۶۵,۵۶۳	۰/۶۷	۰/۵۴	۰/۷۱	۱/۸۲	۰/۹۶	۱/۱۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۹		حرم شهر		۱۲	۱۴۲,۷۲۷	۱۷۱,۲۷۲	۲۱۴,۰۹۰	۸۵,۶۳۶	۹۹,۹۰۹	۰/۸۳	۱/۲۰	۱/۰۴	۳/۰۱	۱/۱۹	۱/۱۰
۱	منطقه ۱۰		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۰۸,۶۶۴	۲۹۳,۵۶۹	۴۱۵,۵۳۰	۱۲۵,۱۹۹	۱۴۶,۰۶۵	۱/۲۴	۲/۱۰	۱/۳۳	۶/۹۹	۱/۷۷	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۵۶۴,۲۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۹,۸۸۳	۲۱۵,۸۶۰	۲۶۹,۸۲۵	۱۰۷,۹۳۰	۱۲۵,۹۱۸	۰/۸۸	۰/۹۵	۱/۱۰	۲/۳۹	۱/۲۷	۱/۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۳۴۶,۳۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۸۷,۰۷۸	۲۲۴,۴۹۴	۲۸۶,۰۱۴	۱۱۲,۲۴۷	۱۳۰,۹۵۵	۰/۸۶	۰/۹۰	۱/۰۷	۲/۳۰	۱/۰۹	۱/۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۸۷۷,۰۴۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۴,۲۷۴	۲۳۳,۱۲۸	۳۰۲,۲۰۳	۱۱۶,۵۶۴	۱۳۵,۹۹۲	۰/۸۲	۰/۸۷	۱/۰۲	۲/۲۲	۱/۰۹	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۰۱,۴۶۹	۲۴۱,۷۶۳	۳۱۸,۳۹۳	۱۲۰,۸۸۱	۱۴۱,۰۲۸	۰/۸۰	۰/۸۱	۰/۹۸	۲/۱۴	۱/۰۹	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۸,۶۶۴	۲۵۰,۳۹۷	۳۳۴,۵۸۲	۱۲۵,۱۹۹	۱۴۶,۰۶۵	۰/۷۷	۰/۷۷	۰/۹۶	۲/۰۷	۱/۰۹	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۸,۶۶۴	۲۹۳,۵۶۹	۴۱۵,۵۳۰	۱۲۵,۱۹۹	۱۴۶,۰۶۵	۰/۷۷	۰/۶۴	۰/۸۱	۲/۰۷	۱/۰۹	۱/۱۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۸,۶۶۴	۲۹۳,۵۶۹	۴۱۵,۵۳۰	۱۲۵,۱۹۹	۱۴۶,۰۶۵	۰/۷۷	۰/۶۴	۰/۸۱	۲/۰۷	۱/۰۹	۱/۱۰
۹		حرم شهر		۱۲	۱۲۵,۹۱۸	۱۵۱,۱۰۲	۱۸۸,۸۷۷	۷۵,۵۵۱	۸۸,۱۴۳	۰/۹۵	۱/۳۷	۱/۱۸	۳/۴۲	۱/۳۶	۱/۰۰
۱	منطقه ۱۱		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۱۸۰,۸۱۰	۲۵۴,۳۸۱	۳۶۰,۰۶۲	۱۰۸,۴۸۶	۱۲۶,۵۶۷	۱/۴۲	۲/۴۴	۱/۵۲	۸/۰۶	۲/۰۴	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۵۵,۴۰۰	امتداد بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۱۸۰,۸۱۰	۲۵۴,۳۸۱	۳۶۰,۰۶۲	۱۰۸,۴۸۶	۱۲۶,۵۶۷	۰/۸۸	۰/۷۲	۰/۹۳	۲/۳۸	۱/۲۶	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۳۳,۱۰۰	دور میدان امام رضا	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۲۵۴,۳۸۱	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۷۴	۱/۵۲	۵/۷۶	۱/۴۶	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۲۶,۴۸۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۵۵,۸۷۱	۱۸۷,۰۴۵	۲۳۳,۸۰۷	۹۳,۵۲۳	۱۰۹,۱۱۰	۱/۰۲	۱/۱۰	۱/۲۸	۲/۷۷	۱/۴۶	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۶۲,۱۰۶	۱۹۴,۵۲۷	۲۴۷,۸۳۵	۹۷,۲۶۴	۱۱۳,۴۷۴	۰/۹۸	۱/۰۳	۱/۲۳	۲/۶۶	۱/۲۶	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۸,۳۴۱	۲۰۲,۰۰۹	۲۶۱,۸۶۳	۱۰۱,۰۰۴	۱۱۷,۸۳۸	۰/۹۴	۰/۹۷	۱/۱۸	۲/۵۶	۱/۲۶	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۷۴,۵۷۶	۲۰۹,۴۹۱	۲۷۵,۸۹۲	۱۰۴,۷۴۵	۱۲۲,۲۰۳	۰/۹۱	۰/۹۲	۱/۱۴	۲/۴۷	۱/۲۶	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۸۰,۸۱۰	۲۱۶,۹۷۲	۲۸۹,۹۲۰	۱۰۸,۴۸۶	۱۲۶,۵۶۷	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۱۰	۲/۳۸	۱/۲۶	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۸۰,۸۱۰	۲۵۴,۳۸۱	۳۶۰,۰۶۲	۱۰۸,۴۸۶	۱۲۶,۵۶۷	۰/۸۸	۰/۷۲	۰/۹۳	۲/۳۸	۱/۲۶	۱/۱۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۸۰,۸۱۰	۲۵۴,۳۸۱	۳۶۰,۰۶۲	۱۰۸,۴۸۶	۱۲۶,۵۶۷	۰/۸۸	۰/۷۲	۰/۹۳	۲/۳۸	۱/۲۶	۱/۱۰
۱۱		حرم شهر		۱۲	۱۰۹,۱۱۰	۱۳۰,۹۳۲	۱۶۳,۶۶۵	۶۵,۴۶۶	۷۶,۳۷۷	۱/۰۸	۱/۵۸	۱/۳۶	۳/۹۵	۱/۵۶	۱/۰۰
۱	منطقه ۱۲		بلوار جوان	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۲۰	۲/۷۱	۱/۲۸	۹/۰۰	۱/۷۰	۱/۵۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۹۲	۱/۱۰	۶/۳۶	۱/۴۷	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	مسکونی	اداری			تجاری	کارگاهی	دارایی تفریحی	مسکونی	تجاری						
K۶	K۵	K۴	K۳	K۲	K۱	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۵۱	۱/۱۰	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۵۱	۱/۱۰	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۴۰
۵			بلوار وحدت	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۸۸	۱/۲۹	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۳۰
۶			بلوار جانبازان	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۸۸	۱/۲۹	۵/۰۴	۱/۴۷	۱/۳۰
۷			دور میدان طاووس	۴۰	۱۴۷,۲۷۴	۳۵۲,۰۱۳	۲۹۳,۲۷۸	۸۸,۳۶۴	۱۰۳,۰۹۲	۲/۰۵	۴/۶۱	۱/۲۸	۸/۵۵	۲/۸۹	۱/۵۰
۸			دور میدان قبله	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۲,۰۱۳	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۳	۱/۹۲	۱/۱۰	۵/۷۶	۱/۴۷	۱/۵۰
۹			دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۶۰,۰۸۰	۳۶۰,۱۲۰	۳۱۸,۷۸۰	۹۶,۰۴۸	۱۱۲,۰۵۶	۱/۸۵	۴/۲۴	۱/۲۴	۱۴/۰۷	۲/۸۹	۱/۵۰
۱۰			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۲۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۱/۳۰	۱/۲۲	۱/۵۰	۳/۰۸	۱/۷۲	۱/۰۰
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۱/۱۵	۱/۱۷	۱/۴۴	۲/۹۵	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۱/۱۲	۱/۱۰	۱/۳۹	۲/۸۴	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۱/۰۸	۱/۰۴	۱/۳۴	۲/۷۴	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۴			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۹۹	۱/۲۹	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۰۰
۱۵			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۷۹	۱/۱۰	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۱۰
۱۶			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۰/۷۹	۱/۱۰	۲/۶۵	۱/۴۷	۱/۱۰
۱	منطقه ۱۳		بلوار ولایت	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۵۰	۱/۰۹	۴/۹۸	۱/۴۶	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۹۷,۲۰۰	بلوار فرهنگ	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۹۰	۱/۰۹	۶/۲۹	۱/۴۶	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۴۵,۸۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۵۰	۱/۰۹	۴/۹۸	۱/۴۶	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۷۶,۶۴۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۵۰	۱/۰۹	۴/۹۸	۱/۴۶	۱/۴۰
۵			دور میدان طاووس	۴۰	۱۴۷,۲۷۴	۳۵۶,۰۶۶	۲۹۳,۲۷۸	۸۸,۳۶۴	۱۰۳,۰۹۲	۲/۰۵	۴/۵۹	۱/۲۵	۱۵/۳۱	۲/۸۹	۱/۴۰
۶			دور میدان امام	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۹۰	۱/۰۹	۶/۲۹	۱/۴۶	۱/۴۰
۷			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۸,۱۷۸	۲۶۱,۸۱۴	۳۲۷,۲۶۷	۱۳۰,۹۰۷	۱۵۲,۷۲۵	۱/۱۸	۱/۲۱	۱/۴۸	۳/۰۴	۱/۶۹	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۶,۹۰۵	۲۷۲,۲۸۶	۳۴۶,۹۰۳	۱۳۶,۱۴۳	۱۵۸,۸۳۴	۱/۱۳	۱/۱۴	۱/۴۲	۲/۹۲	۱/۴۶	۱/۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	دارایی مسکونی	دارایی اداری			دارایی تجاری	دارایی کارگاهی	دارایی تفریحی	۱۴۰۴	۱۴۰۴						
۹		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		۱۶	۲۳۵,۶۳۲	۲۸۲,۷۵۹	۳۶۶,۵۳۹	۱۴۱,۳۷۹	۱۶۴,۹۴۳	۱/۰۹	۱/۰۸	۱/۳۷	۲/۸۲	۱/۴۶	۱/۰۰
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۲۴۴,۳۵۹	۲۹۳,۲۳۱	۳۸۶,۱۷۵	۱۴۶,۶۱۶	۱۷۱,۰۵۲	۱/۰۶	۱/۰۲	۱/۳۲	۲/۷۱	۱/۴۶	۱/۰۰
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۰۳,۷۰۴	۴۰۵,۸۱۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۰/۹۷	۱/۲۸	۲/۶۲	۱/۴۶	۱/۱۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۰/۷۹	۱/۰۹	۲/۶۲	۱/۴۶	۱/۲۰
۱۳		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۰/۷۹	۱/۰۹	۲/۶۲	۱/۴۶	۱/۲۰
منطقه ۱۴															
۱		بلوار امام رضا و دور میدان امام رضا و دور میدان قبله		۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۷۴	۱/۰۹	۵/۷۶	۱/۴۶	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۹۷,۲۰۰	بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۱/۴۹	۰/۶۷	۴/۹۸	۰/۹۰	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۴۵,۸۰۰	بلوار ولایت	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۴۹	۱/۰۹	۴/۹۸	۱/۴۶	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۷۶,۶۴۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۴۹	۱/۰۹	۴/۹۸	۱/۴۶	۱/۴۰
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر		۱۲	۲۱۸,۱۷۸	۲۶۱,۸۱۴	۳۲۷,۲۶۷	۱۳۰,۹۰۷	۱۵۲,۷۲۵	۰/۷۲	۱/۲۲	۰/۹۱	۳/۰۴	۱/۰۴	۱/۰۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر		۱۴	۲۲۶,۹۰۵	۲۷۲,۲۸۶	۳۴۶,۹۰۳	۱۳۶,۱۴۳	۱۵۸,۸۳۴	۰/۷۱	۱/۱۴	۰/۸۷	۲/۹۲	۰/۹۰	۱/۰۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		۱۶	۲۳۵,۶۳۲	۲۸۲,۷۵۹	۳۶۶,۵۳۹	۱۴۱,۳۷۹	۱۶۴,۹۴۳	۰/۶۷	۱/۰۸	۰/۸۵	۲/۸۲	۰/۹۰	۱/۰۰
۸		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۲۴۴,۳۵۹	۲۹۳,۲۳۱	۳۸۶,۱۷۵	۱۴۶,۶۱۶	۱۷۱,۰۵۲	۰/۶۵	۱/۰۲	۰/۸۱	۲/۷۱	۰/۹۰	۱/۰۰
۹		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۰۳,۷۰۴	۴۰۵,۸۱۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۰/۹۷	۱/۲۸	۲/۶۲	۰/۹۰	۱/۰۰
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۰/۷۹	۰/۶۷	۲/۶۲	۰/۹۰	۱/۱۰
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۰/۷۹	۰/۶۷	۲/۶۲	۰/۹۰	۱/۱۰
۱۲		حرم شهر		۱۲	۱۵۲,۷۲۵	۱۸۳,۲۷۰	۲۲۹,۰۸۷	۹۱,۶۳۵	۱۰۶,۹۰۷	۰/۷۹	۱/۱۳	۰/۹۸	۲/۸۲	۱/۱۱	۱/۰۰
منطقه ۱۵															
۱		بلوار فرهنگ		۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۱/۰۴	۱/۹۲	۱/۱۰	۶/۳۶	۱/۴۷	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۸۷۵,۶۰۰	بلوار شهید امامی	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۸۸	۱/۵۱	۰/۹۳	۵/۰۴	۱/۲۵	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	مسکونی	اداری			تجاری	کارگاهی	تفریحی	مسکونی	تجاری						
۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	K۶	k۵	k۴	K۳	K۲	K۱
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۸۱۳,۴۰۰	دور میدان امام	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۲۵۲,۰۱۳	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۹۰	۱/۱۰	۱/۱۰	۱/۴۶	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲,۲۵۰,۷۲۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۵,۶۹۴	۲۵۸,۸۳۳	۳۲۳,۵۴۱	۱۲۹,۴۱۶	۱۵۰,۹۸۶	۱/۰۲	۱/۲۲	۱/۲۶	۱/۲۶	۱/۴۵	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۲۴,۳۲۲	۲۶۹,۱۸۶	۳۴۲,۹۵۳	۱۳۴,۵۹۳	۱۵۷,۰۲۵	۰/۹۸	۱/۱۷	۱/۲۲	۱/۲۲	۱/۲۵	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۲,۹۵۰	۲۷۹,۵۳۹	۳۶۲,۳۶۶	۱۳۹,۷۷۰	۱۶۳,۰۶۵	۰/۹۵	۱/۱۰	۱/۱۸	۱/۱۸	۱/۲۵	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۴۱,۵۷۷	۲۸۹,۸۹۳	۳۸۱,۷۷۸	۱۴۴,۹۴۶	۱۶۹,۱۰۴	۰/۹۱	۱/۰۴	۱/۱۳	۱/۱۳	۱/۲۵	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۰۰,۲۴۶	۴۰۱,۱۹۱	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۸۸	۰/۹۹	۱/۰۹	۱/۰۹	۱/۲۵	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۸۸	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۹۳	۱/۲۵	۱/۱۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۵۰,۲۰۵	۳۵۲,۰۱۳	۴۹۸,۲۵۳	۱۵۰,۱۲۳	۱۷۵,۱۴۴	۰/۸۸	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۹۳	۱/۲۵	۱/۱۰
۱۱			حریم شهر	۱۲	۱۵۰,۹۸۶	۱۸۱,۱۸۳	۲۲۶,۴۷۹	۹۰,۵۹۱	۱۰۵,۶۹۰	۰/۷۹	۱/۱۵	۰/۹۸	۰/۹۸	۱/۱۳	۱/۱۰
منطقه ۱۶															
۱			بلوار مطهری جنوبی	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۰/۷۷	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۱/۳۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۲۵۱,۰۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۲۰	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۸۷۶,۵۰۰	دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۲۰	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۵۰۱,۲۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۴۳,۸۶۵	۱۷۲,۶۳۸	۲۱۵,۷۹۸	۸۶,۳۱۹	۱۰۰,۷۰۶	۱/۱۰	۱/۲۰	۱/۳۹	۱/۳۹	۱/۵۷	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴۹,۶۲۰	۱۷۹,۵۴۴	۲۲۸,۷۴۵	۸۹,۷۷۲	۱۰۴,۷۳۴	۱/۰۶	۱/۱۴	۱/۳۳	۱/۳۳	۱/۳۶	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۵,۳۷۴	۱۸۶,۴۴۹	۲۴۱,۶۹۳	۹۳,۲۲۵	۱۰۸,۷۶۲	۱/۰۲	۱/۰۸	۱/۲۸	۱/۲۸	۱/۳۶	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۶۱,۱۲۹	۱۹۳,۳۵۵	۲۵۴,۶۴۱	۹۶,۶۷۷	۱۱۲,۷۹۰	۰/۹۸	۱/۰۲	۱/۲۴	۱/۲۴	۱/۳۶	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۰۰,۲۶۰	۲۶۷,۵۸۹	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۰/۹۷	۱/۱۹	۱/۱۹	۱/۳۶	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۰/۷۷	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۱/۱۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۰/۷۷	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۱/۱۰
۱۱			حریم شهر	۱۲	۱۰۰,۷۰۶	۱۲۰,۸۴۷	۱۵۱,۰۵۸	۶۰,۴۲۳	۷۰,۴۹۴	۱/۱۸	۱/۱۲	۱/۴۹	۱/۴۹	۱/۶۹	۱/۰۰
منطقه ۱۷															
۱			بلوار شهید امامی	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۲/۸۵	۱/۴۰	۱/۴۰	۱/۸۷	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۲۵۱,۰۰۰	بلوار پاسداران جنوبی	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۲/۸۵	۱/۴۰	۱/۴۰	۱/۸۷	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۸۷۶,۵۰۰	بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۱۶۶,۸۸۳	۲۱۴,۰۷۱	۲۳۴,۷۸۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۳/۲۰	۱/۵۳	۱/۵۳	۱/۸۷	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	دارایی مسکونی	دارایی اداری			دارایی تجاری	دارایی کارگاهی	دارایی تفریحی	مسکونی	تجاری						
۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	K۶	k۵	k۴	K۳	K۲	K۱
۴	۱,۵۰۱,۲۰۰	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار فردوسی شرقی	۳۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۶/۱۴	۱/۴۰	۲/۲۷	۱/۳۱
۵			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۹	۵/۹۸	۱/۰۲	۱/۷۹	۱/۳۱
۶			دور میدان سپاه(لوری)	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۷/۵۴	۱/۴۰	۲/۲۸	۱/۳۱
۷			دور میدان شاهد(باقرپوریان)	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۷/۵۴	۱/۴۰	۲/۲۸	۱/۳۱
۸			دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۶۶,۸۸۳	۲۱۴,۰۷۱	۲۳۴,۷۸۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۷/۵۴	۱/۵۳	۳/۲۰	۱/۳۱
۹			بلوار مطهری شمالی و جنوبی	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۳۶	۲/۵۸	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۵
۱۰			بلوار شاهد	۳۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۰۷	۱/۳۶	۷/۵۴	۱/۰۲	۲/۸۵	۱/۰۷
۱۱			دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۴۶	۶/۳۹	۱/۰۹	۱/۹۰	۱/۰۲
۱۲			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۴۳,۸۶۵	۱۷۲,۶۳۸	۱۷۲,۶۳۸	۸۶,۳۱۹	۱۰۰,۷۰۶	۱/۱۰	۱/۵۷	۳/۰۰	۱/۳۹	۱/۴۹	۱/۱۰
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴۹,۶۲۰	۱۷۹,۵۴۴	۱۸۲,۹۹۶	۸۹,۷۷۲	۱۰۴,۷۳۴	۱/۰۶	۱/۳۶	۲/۸۸	۱/۳۳	۱/۴۰	۱/۰۶
۱۴			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۵,۳۷۴	۱۸۶,۴۴۹	۱۹۳,۳۵۵	۹۳,۲۲۵	۱۰۸,۷۶۲	۱/۰۲	۱/۳۶	۲/۷۸	۱/۲۸	۱/۳۳	۱/۰۲
۱۵			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۶۱,۱۲۹	۱۹۳,۳۵۵	۲۰۳,۷۱۳	۹۶,۶۷۷	۱۱۲,۷۹۰	۰/۹۸	۱/۳۶	۲/۶۸	۱/۲۴	۱/۲۵	۰/۹۸
۱۶			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۰۰,۲۶۰	۲۱۴,۰۷۱	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۳۶	۲/۵۸	۱/۱۹	۱/۲۰	۰/۹۵
۱۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۳۶	۲/۵۸	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۵
۱۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۲۶۵,۸۶۳	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۱/۳۶	۲/۵۸	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۵
۱۹			حریم شهر	۱۲	۱۰۰,۷۰۶	۱۲۰,۸۴۷	۱۵۱,۰۵۸	۶۰,۴۲۳	۷۰,۴۹۴	۱/۱۸	۱/۶۹	۴/۲۸	۱/۴۹	۱/۷۲	۱/۱۸
	تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.														
											#####				
۱	منطقه ۱۹		بلوار سید عبدالحسین لاری	۴۰	۱۲۵,۱۰۳	۱۷۶,۰۰۶	۲۴۹,۱۲۷	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۷۴	۲/۴۹	۱۰/۰۷	۱/۸۷	۳/۰۳	۱/۷۴
۲	۹۳۷,۸۰۰	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار پاسداران شمالی و جنوبی	۴۰	۱۲۵,۱۰۳	۱۷۶,۰۰۶	۲۴۹,۱۲۷	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۷۴	۲/۴۹	۱۰/۰۷	۱/۸۷	۳/۰۳	۱/۷۴
۳	۱,۴۰۶,۷۰۰	قیمت دارایی کاربری تجاری	خیابان جهاد	۲۴	۱۲۵,۱۰۳	۱۶۰,۴۷۶	۲۲۰,۰۰۸	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۷۴	۲/۴۹	۱۰/۰۷	۲/۰۵	۳/۴۴	۱/۷۴
۴	۱,۱۲۵,۳۶۰	قیمت دارایی کاربری اداری	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۴۶	۶/۳۹	۱/۰۹	۱/۹۰	۱/۰۲
۵			دور میدان سپاه(لوری)	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۷/۵۴	۱/۴۰	۲/۲۸	۱/۳۱
۶			دور میدان شاهد(باقرپوریان)	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۸۷	۷/۵۴	۱/۴۰	۲/۲۸	۱/۳۱

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۷			دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۸۶	۱/۹۰	۰/۶۷	۶/۲۹	۱/۲۱	۱/۴۰
۸			بلوار حافظ و فردوسی غربی	۳۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۷۶	۰/۶۱	۰/۳۳	۲/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۰۷,۸۴۷	۱۲۹,۴۱۶	۱۶۱,۷۷۱	۶۴,۷۰۸	۷۵,۴۹۳	۱/۴۷	۱/۶۱	۱/۸۴	۴/۰۰	۲/۱۱	۱/۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۱۲,۱۶۱	۱۳۴,۵۹۳	۱۷۱,۴۷۷	۶۷,۲۹۷	۷۸,۵۱۳	۱/۴۱	۱/۵۱	۱/۷۷	۳/۸۴	۱/۸۳	۱/۰۰
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۶,۴۷۵	۱۳۹,۷۷۰	۱۸۱,۱۸۳	۶۹,۸۸۵	۸۱,۵۳۲	۱/۳۶	۱/۴۲	۱/۷۱	۳/۷۰	۱/۸۳	۱/۰۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۲۰,۷۸۹	۱۴۴,۹۴۶	۱۹۰,۸۸۹	۷۲,۴۷۳	۸۴,۵۵۲	۱/۳۱	۱/۳۵	۱/۶۴	۳/۵۷	۱/۸۳	۱/۰۰
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۲۵,۱۰۳	۱۵۰,۱۲۳	۲۰۰,۵۹۵	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۲۶	۱/۲۹	۱/۵۸	۳/۴۴	۱/۸۳	۱/۰۰
۱۴			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۲۵,۱۰۳	۱۷۶,۰۰۶	۲۴۹,۱۲۷	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۲۶	۱/۰۴	۱/۳۵	۳/۴۴	۱/۸۳	۱/۱۰
۱۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۲۵,۱۰۳	۱۷۶,۰۰۶	۲۴۹,۱۲۷	۷۵,۰۶۲	۸۷,۵۷۲	۱/۲۶	۱/۰۴	۱/۳۵	۳/۴۴	۱/۸۳	۱/۱۰
۱۶			حریم شهر	۱۲	۷۵,۴۹۳	۹۰,۵۹۱	۱۱۳,۲۳۹	۴۵,۲۹۶	۵۲,۸۴۵	۱/۵۸	۲/۲۸	۱/۹۸	۵/۷۱	۲/۲۵	۱/۱۰
	تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.														
														#####	
۱	منطقه ۲۰		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۸۳,۵۶۲	۱۱۷,۵۶۳	۱۶۶,۴۰۳	۵۰,۱۳۷	۵۸,۴۹۳	۲/۶۱	۴/۵۳	۲/۷۹	۱۵/۰۸	۳/۷۴	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۶۲۶,۴۰۰	بلوار ولایت	۴۰	۸۳,۵۶۲	۱۱۷,۵۶۳	۱۶۶,۴۰۳	۵۰,۱۳۷	۵۸,۴۹۳	۲/۶۱	۴/۵۳	۲/۷۹	۱۵/۰۸	۳/۷۴	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۹۳۹,۶۰۰	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۵۳,۰۸۶	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۱/۰۲	۱/۹۰	۱/۰۹	۶/۲۹	۱/۴۶	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۷۵۱,۶۸۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۷۲,۰۳۶	۸۶,۴۴۳	۱۰۸,۰۵۴	۴۳,۲۲۲	۵۰,۴۲۵	۳/۰۴	۲/۳۹	۳/۷۹	۵/۹۸	۴/۳۴	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۷۴,۹۱۷	۸۹,۹۰۱	۱۱۴,۵۳۷	۴۴,۹۵۰	۵۲,۴۴۲	۲/۹۲	۲/۲۷	۳/۶۵	۵/۷۵	۳/۷۴	۱/۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۷۷,۷۹۹	۹۳,۳۵۹	۱۲۱,۰۲۰	۴۶,۶۷۹	۵۴,۴۵۹	۲/۸۱	۲/۱۵	۳/۵۱	۵/۵۴	۳/۷۴	۱/۰۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۸۰,۶۸۰	۹۶,۸۱۶	۱۲۷,۵۰۴	۴۸,۴۰۸	۵۶,۴۷۶	۲/۷۱	۲/۰۴	۳/۳۹	۵/۳۴	۳/۷۴	۱/۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۸۳,۵۶۲	۱۰۰,۲۷۴	۱۳۳,۹۸۷	۵۰,۱۳۷	۵۸,۴۹۳	۲/۶۱	۱/۹۴	۳/۲۸	۵/۱۶	۳/۷۴	۱/۰۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۸۳,۵۶۲	۱۱۷,۵۶۳	۱۶۶,۴۰۳	۵۰,۱۳۷	۵۸,۴۹۳	۲/۶۱	۱/۵۶	۲/۷۹	۵/۱۶	۳/۷۴	۱/۱۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۸۳,۵۶۲	۱۱۷,۵۶۳	۱۶۶,۴۰۳	۵۰,۱۳۷	۵۸,۴۹۳	۲/۶۱	۱/۵۶	۲/۷۹	۵/۱۶	۳/۷۴	۱/۱۰
۱۱			حریم شهر	۱۲	۵۰,۴۲۵	۶۰,۵۱۰	۷۵,۶۲۸	۳۰,۲۵۵	۳۵,۲۹۸	۲/۳۷	۳/۴۳	۲/۹۶	۸/۵۵	۳/۳۹	۱/۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
	مسکونی	اداری			تجاری	کارگاهی	دارایی	تفریحی	مسکونی						
۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	K۶	k۵	k۴	K۳	K۲	K۱
۱	منطقه ۲۱		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۹۷,۹۶۹	۱۳۸,۶۶۹	۴۱,۷۸۱	۴۸,۷۴۴	۳/۱۳	۵/۴۶	۳/۳۴	۱۸/۰۹	۴/۴۹	۱/۴۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۵۲۲,۰۰۰	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۱/۹۰	۰/۶۷	۶/۲۹	۰/۹۰	۱/۴۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۷۸۳,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۷۲,۰۳۶	۹۰,۰۴۵	۳۶,۰۱۸	۴۲,۰۲۱	۱/۶۵	۲/۸۶	۲/۰۶	۷/۱۷	۲/۳۷	۱/۰۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۶۲۶,۴۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۷۴,۹۱۷	۹۵,۴۴۸	۳۷,۴۵۹	۴۳,۷۰۲	۱/۵۹	۲/۷۲	۱/۹۹	۶/۹۱	۲/۰۴	۱/۰۰	
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۷۷,۷۹۹	۱۰۰,۸۵۰	۳۸,۸۹۹	۴۵,۳۸۳	۱/۵۲	۲/۵۷	۱/۹۲	۶/۶۵	۲/۰۴	۱/۰۰	
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۸۰,۶۸۰	۱۰۶,۲۵۳	۴۰,۳۴۰	۴۷,۰۶۴	۱/۴۷	۲/۴۵	۱/۸۴	۶/۴۱	۲/۰۴	۱/۰۰	
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۸۳,۵۶۲	۱۱۱,۶۵۶	۴۱,۷۸۱	۴۸,۷۴۴	۱/۴۳	۲/۳۲	۱/۷۸	۶/۱۹	۲/۰۴	۱/۱۰	
۸			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۹۷,۹۶۹	۱۳۸,۶۶۹	۴۱,۷۸۱	۴۸,۷۴۴	۱/۴۳	۱/۸۷	۱/۵۲	۶/۱۹	۲/۰۴	۱/۱۰	
۹			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۹۷,۹۶۹	۱۳۸,۶۶۹	۴۱,۷۸۱	۴۸,۷۴۴	۱/۴۳	۱/۸۷	۱/۵۲	۶/۱۹	۲/۰۴	۱/۱۰	
۱۰			حریم شهر	۱۲	۴۲,۰۲۱	۵۰,۴۲۵	۶۳,۰۳۲	۲۵,۲۱۳	۲/۳۵	۴/۱۱	۳/۵۵	۱۰/۲۵	۳/۳۵	۱/۰۰	
منطقه ۲۲															
۱			خیابان فاطمیه تا ایستگاه مینی بوس	۱۸	۶۴,۵۴۴	۸۵,۰۰۲	۳۲,۲۷۲	۳۷,۶۵۱	۲/۹۵	۸/۸۹	۳/۷۰	۲۳/۴۱	۴/۲۲	۱/۴۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۴۱۷,۶۰۰	خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۴۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۶۲۶,۴۰۰	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۳۵۶,۰۶۶	۵۰۳,۹۹۱	۱۵۱,۸۵۲	۱۷۷,۱۶۱	۰/۶۴	۱/۹۰	۰/۶۷	۶/۲۹	۰/۹۰	۱/۴۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۵۰۱,۱۲۰	دور میدان مدرس	۲۴	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۵۰	
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۷,۶۲۹	۷۲,۰۳۶	۲۸,۸۱۴	۳۳,۶۱۷	۲/۰۷	۳/۵۹	۲/۵۹	۸/۹۸	۲/۹۶	۱/۰۰	
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۵۹,۹۳۴	۷۶,۳۵۸	۲۹,۹۶۷	۳۴,۹۶۱	۱/۹۹	۳/۳۷	۲/۴۹	۸/۶۳	۲/۵۵	۱/۰۰	
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۱/۹۱	۳/۲۰	۲/۳۹	۸/۳۱	۲/۵۵	۱/۰۰	
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۶۴,۵۴۴	۸۵,۰۰۲	۳۲,۲۷۲	۳۷,۶۵۱	۱/۸۵	۳/۰۳	۲/۳۰	۸/۰۱	۲/۵۵	۱/۰۰	
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۸۹	۲/۲۳	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۰۰	
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۳۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰	
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۳۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰	
۱۲			حریم شهر	۱۲	۳۳,۶۱۷	۴۰,۳۴۰	۲۰,۱۷۰	۲۳,۵۳۲	۳/۵۴	۵/۱۲	۴/۴۴	۱۲/۸۲	۵/۰۸	۱/۰۰	
منطقه ۲۳															
۱			خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۴۰	

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل						
	دارایی مسکونی	دارایی اداری			دارایی تجاری	دارایی کارگاهی	دارایی تفریحی	مسکونی K1	تجاری K2							
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۴۱۷,۶۰۰	خیابان ۱۷ شهریور	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۲۲/۲۶	۳/۵۷	۵۹/۵۰	۴/۰۸	۱/۵۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۶۲۶,۴۰۰	خیابان طالقانی	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۲۴/۶۵	۳/۸۴	۶۳/۹۰	۴/۳۸	۱/۵۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۵۰۱,۱۲۰	خیابان حاج غفوری تا میدان زکات	۱۹	۵۴,۷۴۷	۶۵,۶۹۷	۸۷,۱۶۴	۳۲,۸۴۸	۳۸,۳۲۳	۲/۹۱	۸/۶۷	۳/۶۳	۲۳/۰۰	۴/۲۲	۱/۴۰	
۵			خیابان آیت اله خامنه ای از باغ ملی تا آتش نشانی قدیم	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۹/۳۷	۳/۸۴	۲۴/۲۸	۴/۵۵	۱/۴۰	
۶			خیابان آیت اله خامنه ای بعد از آتش نشانی قدیم تا چهارراه پیروزی	۱۴	۴۹,۹۴۵	۵۹,۹۳۴	۷۶,۳۵۸	۲۹,۹۶۷	۳۴,۹۶۱	۳/۱۷	۹/۹۰	۳/۹۸	۲۵/۲۲	۴/۵۵	۱/۴۰	
۷			بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۷/۷۱	۳/۳۳	۲۲/۶۱	۴/۰۸	۱/۴۰	
۸			خیابان جهاد	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۷/۷۱	۳/۳۳	۲۲/۶۱	۴/۰۸	۱/۴۰	
۹			چهارراه پیروزی	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۲۴/۶۵	۳/۸۴	۶۳/۹۰	۴/۳۸	۱/۵۰	
۱۰			خیابان میر عبدالعظیم	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۶	۶/۱۳	۳/۵۷	۱۱/۹۰	۴/۲۲	۱/۳۰	
۱۱			میدان شهید نصیری	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۲۲/۲۶	۳/۵۷	۵۹/۵۰	۴/۰۸	۱/۵۰	
۱۲			دور میدان مدرس	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۵۰	
۱۳			دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۶۶,۸۸۳	۲۱۴,۰۷۱	۲۳۴,۷۸۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۳/۲۳	۱/۱۲	۷/۵۴	۱/۳۶	۱/۴۰	
۱۴			دور میدان شاهد(باقرپوریان)	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۲/۲۸	۱/۰۲	۷/۵۴	۱/۳۶	۱/۴۰	
۱۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۸,۰۲۴	۵۷,۶۲۹	۷۲,۰۳۶	۲۸,۸۱۴	۳۳,۶۱۷	۲/۰۷	۲/۵۹	۲/۵۹	۸/۹۸	۲/۹۶	۱/۰۰	
۱۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۹,۹۴۵	۵۹,۹۳۴	۷۶,۳۵۸	۲۹,۹۶۷	۳۴,۹۶۱	۱/۹۹	۵/۲۰	۲/۴۹	۱۳/۲۷	۲/۷۴	۱/۰۰	
۱۷			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۱/۹۱	۴/۹۲	۲/۳۹	۱۲/۷۸	۲/۷۴	۱/۰۰	
۱۸			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۵۳,۷۸۷	۶۴,۵۴۴	۸۵,۰۰۲	۳۲,۲۷۲	۳۷,۶۵۱	۱/۸۵	۴/۶۷	۲/۳۰	۱۲/۳۲	۲/۷۴	۱/۰۰	
۱۹			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۴/۴۴	۲/۲۳	۱۱/۹۰	۲/۷۴	۱/۱۰	
۲۰			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۳/۴۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰	
۲۱			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۳۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۰۰	

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۱	منطقه ۲۴		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۷/۷۱	۳/۳۳	۲۲/۶۱	۴/۰۸	۱/۴۰
۲			خیابان آیت اله خامنه ای از باغ ملی تا آتش نشانی قدیم	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۹/۳۷	۳/۸۴	۲۴/۲۸	۴/۵۵	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۴۱۷,۶۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای بعد از آتش نشانی قدیم تا چهارراه پیروزی	۱۴	۴۹,۹۴۵	۵۹,۹۳۴	۷۶,۳۵۸	۲۹,۹۶۷	۳۴,۹۶۱	۳/۱۷	۹/۹۰	۳/۹۸	۲۵/۲۲	۴/۵۵	۱/۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری تجاری	۶۲۶,۴۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۲/۵۹	۳/۰۴	۱۱/۹۰	۴/۰۸	۱/۳۰
۵	قیمت دارایی کاربری اداری	۵۰۱,۱۲۰	بلوار عدالت	۳۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۲/۵۹	۳/۰۴	۱۱/۹۰	۴/۰۸	۱/۳۰
۶			خیابان سرداران (درمانگاه رهگذر)	۱۸	۵۳,۷۸۷	۶۴,۵۴۴	۸۵,۰۰۲	۳۲,۲۷۲	۳۷,۶۵۱	۲/۹۵	۳/۷۴	۳/۷۰	۹/۸۶	۴/۲۲	۱/۲۰
۷			چهارراه پیروزی	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۲۴/۶۵	۳/۸۴	۶۳/۹۰	۴/۳۸	۱/۵۰
۸			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۶۶,۸۸۳	۲۳۴,۷۸۸	۳۳۲,۳۲۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۱/۳۱	۱/۷۹	۱/۰۲	۵/۹۸	۱/۸۹	۱/۳۰
۹			دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۶۶,۸۸۳	۲۱۴,۰۷۱	۲۳۴,۷۸۸	۱۰۰,۱۳۰	۱۱۶,۸۱۸	۰/۹۵	۳/۲۳	۱/۱۲	۷/۵۴	۱/۳۶	۱/۴۰
۱۰			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۸,۰۲۴	۵۷,۶۲۹	۷۲,۰۳۶	۲۸,۸۱۴	۳۳,۶۱۷	۲/۰۷	۲/۵۹	۲/۵۹	۸/۹۸	۲/۹۶	۱/۰۰
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۹,۹۴۵	۵۹,۹۳۴	۷۶,۳۵۸	۲۹,۹۶۷	۳۴,۹۶۱	۱/۹۹	۳/۳۷	۲/۴۹	۸/۶۳	۲/۵۵	۱/۰۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۱/۹۱	۳/۲۰	۲/۳۹	۸/۳۱	۲/۵۵	۱/۰۰
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۵۳,۷۸۷	۶۴,۵۴۴	۸۵,۰۰۲	۳۲,۲۷۲	۳۷,۶۵۱	۱/۸۵	۳/۰۳	۲/۳۰	۸/۰۱	۲/۵۵	۱/۰۰
۱۴			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۸۹	۲/۲۳	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰
۱۵			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۳۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰
۱۶			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۷۰۸	۷۸,۳۷۵	۱۱۰,۹۳۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۱/۷۸	۲/۳۳	۱/۹۰	۷/۷۴	۲/۵۵	۱/۱۰
۱	منطقه ۲۵		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	۲۶	۲۷,۸۵۴	۳۶,۸۸۲	۵۱,۱۴۶	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۱۴/۷۷	۶/۴۷	۴۵/۲۲	۸/۱۶	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۰۸,۸۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۱۷,۴۸۱	۶/۳۶	۱۹/۸۰	۷/۹۶	۵۰/۴۳	۹/۱۰	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	مسکونی	اداری			تجاری	کارگاهی	تفریحی	مسکونی	تجاری	کارگاهی						
۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	۱۴۰۴	K۶	k۵	k۴	K۳	K۲	K۱
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۱۳,۲۰۰	خیابان شهید طاهری (گردان)	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۱۶,۸۰۸	۶/۶۳	۱۱/۰۵	۸/۲۸	۲۷/۶۱	۹/۴۶	۱/۳۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۵۰,۵۶۰	بلوار عدالت	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۷/۱۸	۶/۰۹	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۵			بلوار آزادگان	۴۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۷/۱۸	۶/۰۹	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۶			خیابان ساحلی شرقی	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۸/۹۰	۷/۱۴	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۷			چهارراه پیروزی	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۲۴/۶۵	۳/۸۴	۶۳/۹۰	۴/۳۸	۱/۵۰	
۸			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۱۶,۸۰۸	۴/۱۵	۷/۱۸	۵/۱۸	۱۷/۹۴	۵/۰۹	۱/۰۰	
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۱۷,۴۸۱	۳/۹۸	۶/۷۹	۴/۹۷	۱۷/۲۶	۵/۱۰	۱/۰۰	
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۱۸,۱۵۳	۳/۸۳	۶/۴۲	۴/۷۹	۱۶/۶۲	۵/۱۰	۱/۰۰	
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۱۸,۸۲۵	۳/۶۹	۶/۰۹	۴/۶۲	۱۶/۰۳	۵/۱۰	۱/۰۰	
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۵/۷۹	۴/۴۶	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
۱۳			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۴/۶۷	۳/۸۱	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
۱۴			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۴/۶۷	۳/۸۱	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
منطقه ۲۶																
۱			بلوار پرواز	۴۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۷/۱۸	۶/۰۹	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۰۸,۸۰۰	بلوار عدالت	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۷/۱۸	۶/۰۹	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۱۳,۲۰۰	بلوار آزادگان	۴۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۷/۱۸	۶/۰۹	۲۳/۸۰	۸/۱۶	۱/۳۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۵۰,۵۶۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۱۶,۸۰۸	۶/۶۳	۷/۱۸	۸/۲۸	۱۷/۹۴	۹/۴۶	۱/۰۰	
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۱۷,۴۸۱	۶/۳۷	۶/۷۹	۷/۹۶	۱۷/۲۶	۸/۱۶	۱/۰۰	
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۱۸,۱۵۳	۶/۱۲	۶/۴۲	۷/۶۷	۱۶/۶۲	۸/۱۶	۱/۰۰	
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۱۸,۸۲۵	۵/۹۲	۶/۰۹	۷/۴۰	۱۶/۰۳	۸/۱۶	۱/۰۰	
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۵/۷۹	۷/۱۴	۱۵/۴۷	۸/۱۶	۱/۰۰	
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۴/۶۷	۶/۰۹	۱۵/۴۷	۸/۱۶	۱/۱۰	

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۴/۶۷	۶/۰۹	۱۵/۴۷	۸/۱۶	۱/۱۰
۱۱		حریم شهر	۱۲	۱۶,۸۰۸	۳۱,۴۶۵	۲۵,۲۱۳	۱۰,۰۸۵	۱۱,۷۶۶	۸/۷۱	۹/۴۴	۷/۵۶	۲۵/۶۳	۱۳/۴۴	۱/۰۰
منطقه ۲۷														
۱		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۷,۸۵۴	۳۵,۷۳۰	۴۸,۹۸۴	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۲۷/۶۱	۶/۶۸	۴۵/۲۲	۸/۱۶	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۰۸,۸۰۰	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۱۸,۸۲۵	۵/۹۰	۱۷/۷۷	۷/۴۰	۴۶/۸۴	۸/۴۵	۱/۳۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۱۳,۲۰۰	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۱۷,۴۸۱	۶/۳۶	۱۹/۸۰	۷/۹۶	۵۰/۴۳	۹/۱۰	۱/۳۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۵۰,۵۶۰	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۱۸,۱۵۳	۶/۱۴	۴۹/۳۱	۷/۶۷	۱۲۷/۸۱	۸/۷۷	۱/۵۰
۵		خیابان ۱۷ شهریور	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۴۴/۵۲	۷/۱۴	۱۱۸/۹۹	۸/۱۶	۱/۵۰
۶		خیابان قیصریه (از خیابان گردان تا ساحلی و طالقانی)	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۱۸,۱۵۳	۶/۱۴	۱۸/۷۴	۷/۶۷	۴۸/۵۷	۸/۷۷	۱/۳۰
۷		چهارراه پیروزی	۱۶	۵۱,۸۶۶	۶۲,۲۳۹	۸۰,۶۸۰	۳۱,۱۲۰	۳۶,۳۰۶	۳/۰۶	۲۴/۶۵	۳/۸۴	۶۳/۹۰	۴/۳۸	۱/۵۰
۸		میدان شهید نصیری	۲۰	۵۵,۷۰۸	۶۶,۸۴۹	۸۹,۳۲۵	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۲۲/۲۶	۳/۵۷	۵۹/۵۰	۴/۰۸	۱/۵۰
۹		دور میدان مدرس	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۳,۴۲۵	۳۸,۹۹۵	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۵۰
۱۰		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۱۶,۸۰۸	۴/۱۵	۱۱/۰۵	۵/۱۸	۲۷/۶۱	۵/۹۱	۱/۰۰
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۱۷,۴۸۱	۳/۹۸	۱۰/۴۲	۴/۹۷	۲۶/۵۴	۵/۱۰	۱/۰۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۱۸,۱۵۳	۳/۸۳	۹/۸۶	۴/۷۹	۲۵/۵۵	۵/۱۰	۱/۰۰
۱۳		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۱۸,۸۲۵	۳/۶۹	۹/۳۶	۴/۶۲	۲۴/۶۴	۵/۱۰	۱/۰۰
۱۴		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۸/۹۰	۴/۴۶	۲۳/۸۰	۵/۱۰	۱/۱۰
۱۵		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۷/۱۸	۳/۸۱	۲۳/۸۰	۵/۱۰	۱/۱۰
۱۶		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۳/۵۶	۷/۱۸	۳/۸۱	۲۳/۸۰	۵/۱۰	۱/۱۰
۱۷		حریم شهر	۱۲	۱۶,۸۰۸	۲۵,۰۱۱	۲۵,۲۱۳	۱۰,۰۸۵	۱۱,۷۶۶	۵/۶۳	۱۲/۲۰	۸۵/۸۷	۲۵/۶۳	۱۰/۱۴	۱/۰۰
منطقه ۲۸														
۱		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۷,۸۵۴	۳۵,۷۳۰	۴۸,۹۸۴	۱۶,۷۱۲	۱۹,۴۹۸	۵/۷۱	۲۷/۶۱	۶/۶۸	۸۰/۹۱	۸/۱۶	۱/۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۰۸,۸۰۰	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۱۶,۸۰۸	۶/۶۳	۱۱/۰۵	۸/۲۸	۲۷/۶۱	۹/۴۶	۱/۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۱۳,۲۰۰	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۱۸,۸۲۵	۵/۹۰	۱۷/۷۷	۷/۴۰	۴۶/۸۴	۸/۴۵	۱/۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل					
	دارایی مسکونی	دارایی اداری			دارایی تجاری	دارایی کارگاهی	دارایی تفریحی	۱۴۰۴	۱۴۰۴						
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۵۰,۵۶۰	دور میدان مدرس	۲۴	۵۵,۷۰۸	۷۱,۴۶۰	۹۷,۹۶۹	۳۸,۹۹۵	۲۸,۸۷	۲/۸۷	۱۳/۸۰	۳/۳۳	۴۰/۴۵	۴/۰۸	۱/۰۰
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۴,۰۱۲	۲۸,۸۱۴	۳۶,۰۱۸	۱۴,۴۰۷	۴/۱۵	۷/۱۸	۵/۱۸	۱۷/۹۴	۵/۹۱	۱/۰۰	
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۴,۹۷۲	۲۹,۹۶۷	۳۸,۱۷۹	۱۴,۹۸۳	۳/۹۸	۶/۷۹	۴/۹۷	۱۷/۲۶	۵/۱۰	۱/۰۰	
۷			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۵,۹۳۳	۳۱,۱۲۰	۴۰,۳۴۰	۱۵,۵۶۰	۳/۸۳	۶/۴۲	۴/۷۹	۱۶/۶۲	۵/۱۰	۱/۰۰	
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۶,۸۹۳	۳۲,۲۷۲	۴۲,۵۰۱	۱۶,۱۳۶	۳/۶۹	۶/۰۹	۴/۶۲	۱۶/۰۳	۵/۱۰	۱/۰۰	
۹			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۷,۸۵۴	۳۳,۴۲۵	۴۴,۶۶۲	۱۶,۷۱۲	۳/۵۶	۵/۷۹	۴/۴۶	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۳/۵۶	۴/۶۷	۳/۸۱	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۷,۸۵۴	۳۹,۱۸۸	۵۵,۴۶۸	۱۶,۷۱۲	۳/۵۶	۴/۶۷	۳/۸۱	۱۵/۴۷	۵/۱۰	۱/۱۰	
۱۲			حرم شهر	۱۲	۱۶,۸۰۸	۲۵,۰۱۱	۲۵,۲۱۳	۱۰,۰۸۵	۵/۵۸	۹/۴۸	۵/۹۶	۲۵/۶۳	۸/۴۵	۱/۰۰	
منطقه ۲۹															
۱			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۵۱	۲۳,۱۰۱	۲۸,۸۷۷	۱۱,۵۵۱	۵/۱۶	۸/۹۶	۶/۴۵	۲۲/۳۸	۷/۳۸	۱/۰۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۶۷,۴۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰,۰۲۱	۲۴,۰۲۵	۳۰,۶۰۹	۱۲,۰۱۳	۴/۹۷	۸/۴۶	۶/۲۱	۳۱/۵۲	۶/۳۶	۱/۰۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲۵۱,۱۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰,۷۹۱	۲۴,۹۴۹	۳۲,۳۴۲	۱۲,۴۷۵	۴/۷۹	۷/۹۸	۵/۹۷	۲۰/۷۳	۶/۳۶	۱/۰۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۰۰,۸۸۰	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱,۵۶۱	۲۵,۸۷۳	۳۴,۰۷۴	۱۲,۹۳۷	۴/۶۲	۷/۵۸	۵/۷۷	۱۹/۹۹	۶/۳۶	۱/۰۰	
۵			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۳۳۱	۲۶,۷۹۷	۳۵,۸۰۷	۱۳,۳۹۹	۴/۴۶	۷/۲۲	۵/۵۶	۱۹/۳۰	۶/۳۶	۱/۱۰	
۶			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۳۳۱	۳۱,۴۱۸	۴۴,۴۷۰	۱۳,۳۹۹	۴/۴۶	۵/۸۰	۴/۷۵	۱۹/۳۰	۶/۳۶	۱/۱۰	
۷			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۳۳۱	۳۱,۴۱۸	۴۴,۴۷۰	۱۳,۳۹۹	۴/۴۶	۵/۸۰	۴/۷۵	۱۹/۳۰	۶/۳۶	۱/۱۰	
۸			حرم شهر	۱۲	۱۳,۴۷۶	۱۲,۲۹۰	۲۰,۲۱۴	۸,۰۸۵	۷/۲۶	۱۲/۳۶	۱۴/۵۶	۳۱/۹۷	۱۰/۵۵	۱/۰۰	
منطقه ۳۰															
۱			خیابان مدرس شمالی	۲۴	۱۳,۹۲۷	۱۷,۸۶۵	۲۴,۴۹۲	۸,۳۵۶	۱۱/۴۱	۳۸/۹۷	۱۳/۳۶	۱۱۴/۲۳	۱۶/۳۲	۱/۴۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۰۴,۴۰۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) تا پل امامزاده	۲۰	۱۳,۹۲۷	۱۶,۷۱۲	۲۲,۳۳۱	۸,۳۵۶	۱۱/۴۱	۳۳/۸۳	۱۴/۲۸	۹۰/۴۳	۱۶/۳۲	۱/۴۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۵۶,۶۰۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) از پل امام زاده تا ورودی شهر	۲۰	۱۳,۹۲۷	۱۶,۷۱۲	۲۲,۳۳۱	۸,۳۵۶	۱۱/۴۱	۲۱/۷۶	۱۴/۲۸	۹۰/۴۳	۱۲/۶۸	۱/۳۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۲۵,۲۸۰	بلوار امام حسین (ع)	۴۰	۱۳,۹۲۷	۱۹,۵۹۴	۲۷,۷۳۴	۸,۳۵۶	۱۱/۴۱	۱۴/۳۴	۱۲/۱۷	۴۷/۶۰	۱۶/۳۲	۱/۳۰	

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تفریحی ۱۴۰۴	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۵	خیابان آیت اله خامنه ای		۱۴	۱۲,۴۸۶	۱۴,۹۸۳	۱۹,۰۹۰	۷,۴۹۲	۸,۷۴۰	۱۲/۷۴	۳۹/۵۸	۱۵/۹۲	۱۰۰/۸۶	۱۸/۲۰	۱/۳۰
۶	خیابان ساحلی		۱۲	۱۰,۴۸۶	۱۴,۴۰۷	۱۵,۷۲۹	۶,۲۹۲	۷,۳۴۰	۱۴/۴۵	۳۱/۱۶	۱۰/۳۵	۷۱/۱۰	۲۱/۳۹	۱/۱۰
۷	میدان قدمگاه		۲۴	۱۳,۹۲۷	۱۷,۸۶۵	۲۴,۴۹۲	۸,۳۵۶	۹,۷۴۹	۱۱/۴۱	۳۸/۹۷	۱۳/۳۶	۱۱۴/۲۳	۱۶/۳۲	۱/۴۰
	شهرک امام خمینی حد فاصل بلوار خلیج فارس رودخانه برونند خیابان شهید بهشتی و بلوار پرواز		۱۲	۱۲,۰۰۶	۱۴,۴۰۷	۱۸,۰۰۹	۷,۲۰۴	۸,۴۰۴	۱۳/۲۴	۲۲/۱۱	۱۶/۵۶	۵۵/۲۱	۱۸/۹۲	۱/۳۰
۸	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر		۱۲	۱۲,۰۰۶	۱۴,۴۰۷	۱۸,۰۰۹	۷,۲۰۴	۸,۴۰۴	۸/۲۸	۱۴/۳۴	۱۰/۳۵	۳۵/۸۹	۱۱/۸۳	۱/۰۰
۹	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر		۱۴	۱۲,۴۸۶	۱۴,۹۸۳	۱۹,۰۹۰	۷,۴۹۲	۸,۷۴۰	۷/۹۷	۱۳/۵۳	۹/۹۶	۳۴/۵۰	۱۰/۱۹	۱/۰۰
۱۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		۱۶	۱۲,۹۶۶	۱۵,۵۶۰	۲۰,۱۷۰	۷,۷۸۰	۹,۰۷۷	۷/۶۸	۱۲/۸۱	۹/۵۹	۳۳/۲۲	۱۰/۱۹	۱/۰۰
۱۱	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۱۳,۴۴۷	۱۶,۱۳۶	۲۱,۲۵۱	۸,۰۶۸	۹,۴۱۳	۷/۴۱	۱۲/۱۶	۹/۲۵	۳۲/۰۴	۱۰/۱۹	۱/۰۰
۱۲	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۱۳,۹۲۷	۱۶,۷۱۲	۲۲,۳۳۱	۸,۳۵۶	۹,۷۴۹	۷/۱۵	۱۱/۵۷	۸/۹۳	۳۰/۹۳	۱۰/۱۹	۱/۱۰
۱۳	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۱۳,۹۲۷	۱۹,۵۹۴	۲۷,۷۳۴	۸,۳۵۶	۹,۷۴۹	۷/۱۵	۹/۳۲	۷/۶۱	۳۰/۹۳	۱۰/۱۹	۱/۱۰
۱۴	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۳۰	۱۳,۹۲۷	۱۹,۵۹۴	۲۷,۷۳۴	۸,۳۵۶	۹,۷۴۹	۸/۵۷	۹/۳۲	۹/۱۴	۳۰/۹۳	۱۲/۲۴	۱/۱۰
۱۵	حرم شهر		۱۲	۸,۴۰۴	۱۵,۷۳۳	۱۲,۶۰۶	۵,۰۴۳	۵,۸۸۳	۱۴/۱۸	۲۰/۵۰	۱۱/۳۸	۵۱/۲۶	۲۰/۲۸	۱/۰۰

تمامی املاکی که تا خیابان اصلی کمتر از ۲۵ متر فاصله دارند تمامی ضرائب همانند خیابان اصلی محاسبه خواهد شد.